adresy.app

Raport o adresie

pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław

działka nr 2725, obręb Stare Miasto · gmina Wrocław, Wrocław, DOLNOŚLĄSKIE · AID 081TB01SVKS · wygenerowano 2026-10-17



Powierzchnia działki	**14418 m²**
Współrzędne	51.109999, 17.049678
Wysokość	120.9 m n.p.m.

Dane rejestrowe i mapowe wg stanu na dzień generowania. Raport ma charakter informacyjny — nie zastępuje wypisu z rejestru gruntów, wypisu z planu miejscowego ani opinii rzeczoznawcy. Każda sekcja podaje swoje źródło.

Podsumowanie

nic nie zwraca uwagi do sprawdzenia przed decyzją twarde ograniczenie lub zagrożenie brak danych — nie znaczy „w porządku"

🟡	**Plan miejscowy**	brak planu — o zabudowie rozstrzyga decyzja o warunkach zabudowy
🟢	**Plan ogólny gminy**	strefa SU — strefa usługowa (projekt, jeszcze nie prawo)
🟢	**Ochrona przyrody**	poza formami ochrony przyrody
🟡	**Powódź i podtopienia**	obszar zagrożony podtopieniami od wód gruntowych
⚪	**Osuwiska**	gmina nie objęta zdjęciem terenowym SOPO — brak danych nie jest informacją o terenie
🟢	**Grunt leśny**	poza wydzieleniami leśnymi BDL
🟡	**Nasłonecznienie**	95 % nasłonecznienia terenu płaskiego; zimą na działce średnio 2.3 h słońca po odjęciu cieni drzew i budynków
⚪	**Media**	usługa uzbrojenia nie odpowiedziała
🟢	**Dojazd**	szkoła podstawowa 6 min samochodem; sklep 7 min pieszo

Najważniejsze

- Działka nr 2725 ma 14418 m².
- Plan miejscowy: brak planu — o zabudowie rozstrzyga decyzja o warunkach zabudowy.
- Powódź i podtopienia: obszar zagrożony podtopieniami od wód gruntowych.
- Nasłonecznienie: 95 % nasłonecznienia terenu płaskiego; zimą na działce średnio 2.3 h słońca po odjęciu cieni drzew i budynków.
- Teren leży na 120,9 m n.p.m., nachylenie 5,4° (ekspozycja północno-wschodnia).
- Najwyższy obiekt w promieniu 100 m ma 27,7 m nad gruntem, na samej działce 25,3 m.

Spis treści

1. Identyfikacja adresu 3
2. Edukacja — placówki w okolicy 3
3. Inwestycje budowlane w okolicy (ostatnie 36 mies.) 7
4. Otoczenie 16
5. Plan miejscowy 20
6. Plan ogólny gminy 21
7. Ochrona przyrody 22
8. Las i drzewostan 22
9. Zagrożenia naturalne 22
10. Jak to miejsce wyglądało wcześniej 24
11. Uzbrojenie terenu 27
12. Ile słońca ma sama działka 28
13. Nasłonecznienie terenu 31
14. Dojazd — czasy przejazdu 33
15. Ceny transakcyjne mieszkań 36
16. Ceny działek niezabudowanych 37
17. Ceny domów 37
18. Jakość powietrza 37
19. Działka ewidencyjna 38
20. Ukształtowanie terenu 38
21. Lokalizacja 40

1. Identyfikacja adresu

Ulica / numer	pl. Powstańców Warszawy 1
Miejscowość	Wrocław (Stare Miasto)
Kod pocztowy	50-153
Gmina / powiat / województwo	Wrocław / Wrocław / DOLNOŚLĄSKIE
TERYT (SIMC / ULIC / TERC gminy)	0986283 / 17371 / 0264011
Współrzędne (WGS84)	51.109999, 17.049678
Działka ewidencyjna	nr 2725, obręb Stare Miasto
Budynek	budynek niemieszkalny, 3 kondygnacje (urząd wojewódzki); powierzchnia zabudowy 6 700 m²
Status punktu	aktywny w PRG

Źródło: Państwowy Rejestr Granic — punkty adresowe (GUGiK) oraz rejestr TERYT (GUS); budynek — Baza Danych Obiektów Topograficznych BDOT10k (GUGiK), stan powiatu 08.2025.

2. Edukacja — placówki w okolicy

Przedszkola

PLACÓWKA	TYP	ODLEGŁOŚĆ
PRZEDSZKOLE NR 79 ul. Piwna 14, Wrocław-Śródmieście	Przedszkole publiczna	538 m
PRZEDSZKOLE SIÓSTR JADWIŻANEK "ZIARENKO" ul. Piwna 2, Wrocław-Śródmieście	Przedszkole niepubliczna	582 m
PRZEDSZKOLE NR 146 WYSPA DZIECI ul. gen. Józefa Haukego-Bosaka 9c, Wrocław-Krzyki	Przedszkole publiczna	680 m
PUBLICZNE PRZEDSZKOLE "KROPELKA" ul. Na Grobli 14/16, Wrocław-Krzyki	Przedszkole publiczna	759 m
PRZEDSZKOLE NR 18 WIOLINEK ul. Henryka Sienkiewicza 85, Wrocław-Śródmieście	Przedszkole publiczna	909 m
PRZEDSZKOLE NIEPUBLICZNE JĘZYKOWO - MUZYCZNE WESOŁE NUTKI ul. Łaciarska 8, Wrocław-Stare Miasto	Przedszkole niepubliczna	961 m
PRZEDSZKOLE NR 65 POD WESOŁYM KOZIOŁKIEM ul. Nożownicza 35a, Wrocław-Stare Miasto	Przedszkole publiczna	972 m
PRZEDSZKOLE SALEZJAŃSKIE ul. Świętokrzyska 45-55, Wrocław-Śródmieście	Przedszkole publiczna	1.0 km
PRZEDSZKOLE NR 35 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI TĘCZOWY DOMEK ul. gen. Kazimierza Pułaskiego 20a, Wrocław-Krzyki	Przedszkole publiczna	1.0 km
PRZEDSZKOLE NR 74 MAŁY PIEKARCZYK ul. Krzywa 3, Wrocław-Śródmieście	Przedszkole publiczna	1.1 km

Szkoły podstawowe

PLACÓWKA	TYP	ODLEGŁOŚĆ
PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA SPECJALNA IM. MATKI TERESY POTOCKIEJ DLA DZIEWCZĄT NIEDOSTOSOWANYCH	Szkoła podstawowa publiczna	490 m

PLACÓWKA	TYP	ODLEGŁOŚĆ
SPOŁECZNIE W MŁODZIEŻOWYM OŚRODKU WYCHOWAWCZYM pl. Grunwaldzki 3b, Wrocław-Śródmieście		
SZERMIERCZA SPORTOWA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 85 IM. PROF. MARIANA SUSKIEGO ul. gen. Romualda Traugutta 37, Wrocław-Krzyki	Szkoła podstawowa publiczna	533 m
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 29 IM. KONSTYTUCJI 3 MAJA ul. ks. Wincentego Kraińskiego 1, Wrocław-Stare Miasto	Szkoła podstawowa publiczna	619 m
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 12 IM. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE ul. Zygmunta Janiszewskiego 14, Wrocław-Śródmieście	Szkoła podstawowa publiczna	755 m
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 IM. HENRYKA SUCHARSKIEGO ul. Komuny Paryskiej 36-38, Wrocław-Krzyki	Szkoła podstawowa publiczna	886 m
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 84 IM. RUCHU OBROŃCÓW POKOJU ul. Łukasza Górnickiego 20, Wrocław-Śródmieście	Szkoła podstawowa publiczna	946 m
SZKOŁA PODSTAWOWA "PRIMUS" al. Jana Matejki 16a, Wrocław-Śródmieście	Szkoła podstawowa niepubliczna	1.0 km
SALEZJAŃSKA SZKOŁA PODSTAWOWA ul. Świętokrzyska 45-55, Wrocław-Śródmieście	Szkoła podstawowa publiczna	1.0 km
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 63 IM. ANNY JASIŃSKIEJ ul. Mennicza 21-23, Wrocław-Stare Miasto	Szkoła podstawowa publiczna	1.1 km
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 107 IM. PIOTRA WŁOSTOWICA ul. Bolesława Prusa 64, Wrocław-Śródmieście	Szkoła podstawowa publiczna	1.1 km

Szkoły ponadpodstawowe

PLACÓWKA	TYP	ODLEGŁOŚĆ
PUBLICZNA BRANŻOWA SZKOŁA I STOPNIA SPECJALNA IM. MATKI TERESY POTOCKIEJ DLA NIEDOSTOSOWANYCH SPOŁECZNIE W MŁODZIEŻOWYM OŚRODKU WYCHOWAWCZYM WE WROCŁAWIU pl. Grunwaldzki 3b, Wrocław-Śródmieście	Branżowa szkoła I stopnia publiczna	490 m
PUBLICZNE LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE SPECJALNE IM. MATKI TERESY POTOCKIEJ DLA NIEDOSTOSOWANYCH SPOŁECZNIE W MŁODZIEŻOWYM OŚRODKU WYCHOWAWCZYM WE WROCŁAWIU pl. Grunwaldzki 3 B, Wrocław-Śródmieście	Liceum ogólnokształcące publiczna	490 m
BRANŻOWA SZKOŁA II STOPNIA NR 1 IM. POLSKICH ZWYCIĘZCÓW ENIGMY ul. gen. Józefa Haukego-Bosaka 21, Wrocław-Krzyki	Branżowa szkoła II stopnia publiczna	655 m
BRANŻOWA SZKOŁA I STOPNIA NR 1 IM. POLSKICH ZWYCIĘZCÓW ENIGMY ul. gen. Józefa Haukego-Bosaka 21, Wrocław-Krzyki	Branżowa szkoła I stopnia publiczna	655 m
TECHNIKUM NR 7 IM. POLSKICH ZWYCIĘZCÓW ENIGMY ul. gen. Józefa Haukego-Bosaka 21, Wrocław-Krzyki	Technikum publiczna	655 m
		681 m

PLACÓWKA	TYP	ODLEGŁOŚĆ
LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE NR XIII IM.ALEKSANDRA FREDRY ul. gen. Józefa Haukego-Bosaka 33-37, Wrocław-Krzyki	Liceum ogólnokształcące publiczna	
LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE NR XVI ul. Mikołaja Reja 3, Wrocław-Śródmieście	Liceum ogólnokształcące publiczna	704 m
TECHNIKUM NR 19 ul. Mikołaja Reja 3, Wrocław-Śródmieście	Technikum publiczna	704 m
TECHNIKUM NR 13 IM. MARII DĄBROWSKIEJ ul. Stanisława Worcella 3, Wrocław-Krzyki	Technikum publiczna	761 m
AKADEMICKIE LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE POLITECHNIKI WROCŁAWSKIEJ wyb. Stanisława Wyspiańskiego 23-25, Wrocław-Śródmieście	Liceum ogólnokształcące publiczna	766 m

Żłobki

Żłobków i klubów dziecięcych nie obejmuje rejestr, z którego korzysta ta sekcja (RSPO prowadzi Ministerstwo Edukacji i dotyczy oświaty; żłobki podlegają odrębnemu rejestrowi Ministerstwa Rodziny). Nie podajemy ich, zamiast pokazywać przedszkola jako żłobki.

Wyniki egzaminów placówek z listy

PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA SPECJALNA IM. MATKI TERESY POTOCKIEJ DLA DZIEWCZĄT NIEDOSTOSOWANYCH SPOŁECZNIE W MŁODZIEŻOWYM OŚRODKU WYCHOWAWCZYM — 490 m stąd

EGZAMIN ÓSMOKLASISTY	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
język polski	—	52.0%	—	54.2%	70.0%	60.0%	50.0%	44.6%
matematyka	—	15.0%	—	24.4%	26.5%	20.0%	13.7%	14.2%
język angielski	<5	27.1%	—	19.7%	34.4%	26.6%	24.7%	38.2%

SZERMIERCZA SPORTOWA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 85 IM. PROF. MARIANA SUSKIEGO — 533 m stąd

EGZAMIN ÓSMOKLASISTY	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
język polski	56.1%	49.5%	49.1%	59.4%	61.9%	43.2%	55.7%	51.9%
matematyka	35.3%	33.6%	25.6%	42.8%	46.3%	30.2%	43.6%	35.7%
język angielski	47.5%	40.8%	51.4%	64.9%	61.9%	54.6%	63.5%	58.4%

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 29 IM. KONSTYTUCJI 3 MAJA — 619 m stąd

EGZAMIN ÓSMOKLASISTY	2020	2021	2023	2024	2025	2026*
język polski	71.3%	69.2%	76.7%	77.9%	<5	66.4%
matematyka	76.3%	68.5%	85.9%	80.0%	<5	72.0%
język angielski	87.3%	85.0%	88.0%	87.4%	<5	87.3%

BRANŻOWA SZKOŁA II STOPNIA NR 1 IM. POLSKICH ZWYCIĘZCÓW ENIGMY — 655 m stąd

MATURA	2024	2026*

TECHNIKUM NR 7 IM. POLSKICH ZWYCIĘZCÓW ENIGMY — 655 m stąd

MATURA	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
zdawalność egzaminu	92.2%	96.2%	100.0%	98.9%	95.7%	97.4%

MATURA	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
język polski	62.5%	47.6%	60.4%	59.2%	62.7%	59.5%
matematyka	62.2%	62.9%	72.2%	77.1%	64.0%	65.6%
język angielski	83.3%	82.1%	91.2%	88.8%	85.0%	84.6%

LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE NR XIII IM.ALEKSANDRA FREDRY — 681 m stąd

MATURA	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
zdawalność egzaminu	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	99.7%
język polski	64.1%	54.3%	76.1%	79.6%	77.2%	75.2%
matematyka	77.3%	82.1%	85.1%	83.7%	85.3%	81.8%
język angielski	95.3%	94.9%	95.0%	94.0%	95.6%	93.3%
język niemiecki	92.6%	92.7%	89.1%	85.4%	91.1%	97.0%

LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE NR XVI — 704 m stąd

MATURA	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
zdawalność egzaminu	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	99.3%	99.4%
język polski	69.2%	54.6%	72.6%	74.0%	74.2%	74.2%
matematyka	76.2%	76.6%	79.9%	85.1%	80.4%	80.4%
język angielski	93.8%	92.6%	93.1%	94.1%	94.4%	94.8%

TECHNIKUM NR 19 — 704 m stąd

MATURA	2023	2024	2025	2026*
zdawalność egzaminu	100.0%	100.0%	95.2%	83.3%
język polski	60.4%	64.6%	66.2%	42.5%
matematyka	67.0%	82.1%	70.1%	63.6%
język angielski	85.9%	88.4%	86.0%	85.8%

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 12 IM. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE — 755 m stąd

EGZAMIN ÓSMOKLASISTY	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
język polski	62.7%	61.1%	63.5%	57.9%	66.9%	74.9%	72.6%	70.8%
matematyka	43.9%	51.3%	62.3%	58.1%	66.2%	70.8%	51.7%	56.2%
język angielski	62.0%	66.3%	76.5%	67.7%	66.4%	84.5%	73.0%	70.3%

TECHNIKUM NR 13 IM. MARII DĄBROWSKIEJ — 761 m stąd

MATURA	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
zdawalność egzaminu	81.8%	92.0%	84.3%	92.5%	83.3%	83.8%
język polski	48.1%	53.0%	61.6%	67.3%	56.7%	60.7%
matematyka	43.0%	51.0%	45.8%	59.8%	53.5%	52.5%
język angielski	66.9%	69.5%	79.4%	76.1%	80.6%	72.3%

AKADEMICKIE LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE POLITECHNIKI WROCŁAWSKIEJ — 766 m stąd

MATURA	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
zdawalność egzaminu	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

MATURA	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
język polski	75.0%	77.3%	76.9%	76.3%	83.7%	77.2%
matematyka	96.2%	96.8%	95.8%	97.1%	97.9%	97.8%
język angielski	98.8%	98.0%	98.1%	97.1%	98.1%	97.5%

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 IM. HENRYKA SUCHARSKIEGO — 886 m stąd

EGZAMIN ÓSMOKLASISTY	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
język polski	63.1%	57.0%	50.5%	57.7%	66.0%	52.3%	57.7%	48.3%
matematyka	47.0%	41.1%	34.9%	55.0%	54.5%	51.6%	39.3%	44.9%
język angielski	56.3%	56.7%	55.1%	57.9%	63.3%	65.3%	61.5%	56.5%

Zdawalność całego egzaminu oraz średnie wyniki przedmiotów w procentach; „—" — brak wyników szkoły w danym roku, „<5" — egzamin zdawało mniej niż 5 osób i wyniku nie publikujemy, żeby nie ujawniać wyniku pojedynczej osoby. Gwiazdka przy roku oznacza stan z lipca, przed sesją poprawkową i dodatkową — wynik z września bywa wyższy. Matura w starej (2015) i nowej (2023) formule jest pokazana razem: w latach, w których szkoła miała zdających w obu, podajemy wynik liczniejszej grupy.

Średnie wyniki egzaminów w gminie i powiecie (kontekst)

JEDNOSTKA	EGZAMIN	PRZEDMIOT	ŚREDNI WYNIK	ROK
gmina Wrocław	egzamin ósmoklasisty	angielski	**78.5%**	2025
gmina Wrocław	egzamin ósmoklasisty	matematyka	**59.7%**	2025
gmina Wrocław	egzamin ósmoklasisty	niemiecki	**74.3%**	2025
gmina Wrocław	egzamin ósmoklasisty	polski	**67.8%**	2025
powiat Wrocław	egzamin ósmoklasisty	angielski	**78.5%**	2025
powiat Wrocław	egzamin ósmoklasisty	matematyka	**59.7%**	2025
powiat Wrocław	egzamin ósmoklasisty	niemiecki	**74.3%**	2025
powiat Wrocław	egzamin ósmoklasisty	polski	**67.8%**	2025

Źródło: Rejestr Szkół i Placówek Oświatowych (RSPO); wyniki egzaminów poszczególnych placówek — Mapa wyników egzaminów, Centrum Informatyczne Edukacji / MEN (stan na 07.2026); średnie gminy i powiatu — agregaty wyników egzaminów per jednostka terytorialna. Odległości w linii prostej.

3. Inwestycje budowlane w okolicy (ostatnie 36 mies.)

DATA	RODZAJ	ZAMIERZENIE	ADRES / INWESTOR	ODLEGŁOŚĆ
2026-10-05	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	przebudowa przegrody zewnętrznej, dachu, w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego w związku z montażem instalacji i...	Mazowiecka 17, Wrocław Województwo Dolnośląskie	282 m
2026-09-30	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	wykonanie otworu w ścianie nośnej zewnętrznej na kondygnacji podziemnej istniejącego budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego	Klemensa Janickiego 4, Wrocław Toscom Development Bernardyńska 1 T. Szychliński spółka komandytowa	604 m
2026-09-16	pozwolenie Obiekt budowlany inny	przebudowa kominów oraz instalacji gazowej lokalu	Cypriana Kamila Norwida 11, Wrocław	882 m

DATA	RODZAJ	ZAMIERZENIE	ADRES / INWESTOR	ODLEGŁOŚĆ
	niż budynek mieszkalny jednorodzinny	mieszkalnego w budynku wielorodzinnym		
2026-09-01	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej w budynku Wydziału Matematyki Politechniki Wrocławskiej	Józefa Marii Hoene-Wrońskiego 13c, Wrocław Politechnika Wrocławska	583 m
2026-08-20	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	przebudowa i remont budynku Klasztoru Zgromadzenia Sióstr Szkolnych De Notre Dame	św. Marcina 12, Wrocław Zgromadzenie Sióstr Szkolnych de Notre Dame Prowincja Polska	788 m
2026-08-18	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont elewacji zachodniej wewnątrz tzw. studni doświetlającej (wraz z jej częściowym docieplenieM) w budynku mieszkalnym	14, Wrocław Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Nowej 14	838 m
2026-08-17	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont elewacji frontowej i podwórzowych wraz z dociepleniem oraz izolacją ścian fundamentowych	Stanisława Wyspiańskiego 18, Wrocław Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 18	535 m
2026-07-27	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	kard. Stefana Wyszyńskiego 43, Wrocław	699 m
2026-07-27	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont elewacji frontowej i docieplenie elewacji tylnej budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego	Henryka Sienkiewicza 53, Wrocław Wspólnota Mieszkaniowa Sienkiewicza 53	780 m
2026-07-21	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Ładna 17, Wrocław Gmina Wrocław	620 m
2026-07-20	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Benedyktyńska 20, Wrocław Gmina Wrocław	652 m
2026-07-20	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek	remont i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Benedyktyńska 22, Wrocław Gmina Wrocław	655 m

DATA	RODZAJ	ZAMIERZENIE	ADRES / INWESTOR	ODLEGŁOŚĆ
	mieszkalny jednorodzinny			
2026-07-17	zgłoszenie budowa nowego/ nowych obiektów budowlanych	przebudowa w ul. kard. Bolesława Kominka i budowa w ul. kard. Stefana Wyszyńskiego sieci kanalizacji ogólnospławnej we Wrocławiu	, Wrocław	490 m
2026-07-14	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	zmiana przebudowa budynku Galerii Foto-Gen w zakresie pomieszczeń sanitarnych oraz przebudowa instalacji wewnętrznych elektrycznych,...	bp. Nankiera 8a, Wrocław Ośrodek Kultury i Sztuki	847 m
2026-07-10	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont i przebudowa elewacji podwórzowej i szczytowej z docieplenieм i wykonaniem otworów okiennych we wtórnym zamurowaniu elewacji,...	Świętokrzyska 38, Wrocław Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świętokrzyska 38, Wrocław	988 m
2026-07-10	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	montaż instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Stanisława Worcella 5, Wrocław Wspólnota Mieszkaniowa	756 m
2026-07-07	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa wyłączników ppoż. i linii kablowej nN	Na Grobli 14/16, Wrocław	759 m
2026-07-03	pozwolenie Budynek mieszkalny jednorodzinny	remont elewacji frontowych, remont elewacji podwórzowej z docieplenieм, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian przyziemia, remont...	Henryka Sienkiewicza 55, Wrocław Wspólnota Mieszkaniowa ul. H. Sienkiewicza 55, Wrocław	787 m
2026-06-22	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	zmiana budowa budynku usługowego nauki - kampusu Politechniki Wrocławskiej wraz z elementami infrastruktury technicznej i...	Na Grobli , Wrocław Politechnika Wrocławska	624 m
2026-06-18	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont Mostu Oławskiego we Wrocławiu	, Wrocław Gmina Wrocław	486 m
2026-06-16	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	montaż wewnętrznej instalacji gazowej w budynku wielorodzinnym	Grunwaldzka 14-16, Wrocław Wspólnota Mieszkaniowa "Grunwaldzka 14-16"	723 m

DATA	RODZAJ	ZAMIERZENIE	ADRES / INWESTOR	ODLEGŁOŚĆ
2026-06-15	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont klatki schodowej budynku	Stanisława Worcella 21, Wrocław Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Worcella we Wrocławiu	759 m
2026-06-11	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	roboty remontowe i instalacyjne w pomieszczeniach nr 151-152, 155-156 i 201, 251-252 oraz montaż urządzenia klimatyzacji na dachu...	Stanisława Wyspiańskiego 27, Wrocław POLITECHNIKA WROCŁAWSKA	907 m
2026-06-11	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	zmiana budowa budynku mieszkalno- usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu w...	Jana Ewangelisty Purkyniego 5, Wrocław Toscom Development Bernardyńska 1 T.Szychliński Spółka komandytowa	590 m
2026-06-11	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	przebudowa fragmentu budynku usługowo-handlowego polegająca na wykonaniu drzwi w witrynie frontowej	pl. Grunwaldzki 22, Wrocław EPP Retail -Pasaż Grunwaldzki sp. z o.o.	737 m
2026-06-11	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	zmiana budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym, z wbudowaną stacją transformatorowa, zagospodarowaniem terenu, budową dojazdu do...	Oławska 35, Wrocław Tower Inwestycje Sp. z o.o.	770 m
2026-05-29	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk - zasilanie ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów	Cypriana Kamila Norwida , Wrocław Tauron Dystrybucja S.A.	879 m
2026-05-26	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa budynku 7-mio kondygnacyjnego, mieszkalnego, wielorodzinnego z lokalami handlowo - usługowymi w parterze wraz z instalacją...	, Wrocław	666 m
2026-05-21	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont elewacji wraz z dociepleniem budynku wielorodzinnego	Wita Stwosza 37, Wrocław Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wita Stwosza 37	934 m
2026-05-19	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	montaż instalacji gazowej w części wspólnej w użytkowanym budynku mieszkalnym	Zygmunta Krasińskiego 24, Wrocław WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA "KRASIŃSKIEGO 24"	545 m

DATA	RODZAJ	ZAMIERZENIE	ADRES / INWESTOR	ODLEGŁOŚĆ
2026-05-13	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont wnętrza podwórzowego	Stanisława Wyspiańskiego , Wrocław Gmina Wrocław	491 m
2026-05-07	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Ładna 27, Wrocław Gmina Wrocław	659 m
2026-05-06	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont elewacji i stropodachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Łaciarska 25, Wrocław WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. ŁACIARSKA 25	913 m
2026-04-29	zgłoszenie budowa nowego/ nowych obiektów budowlanych	budowa i przebudowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn65 i 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i w technologii tradycyjnej	Aleksandra Hercena , Wrocław	971 m
2026-04-27	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	przebudowa pomieszczeń 241, 306-312 i 317 w budynku A-1 Politechniki Wrocławskiej	Stanisława Wyspiańskiego 27, Wrocław POLITECHNIKA WROCŁAWSKA	907 m
2026-04-27	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Piastowska 27a, Wrocław Gmina Wrocław	966 m
2026-04-27	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Benedyktyńska 24, Wrocław Gmina Wrocław	659 m
2026-04-27	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa drugiej tablicy profesorów Politechniki Wrocławskiej na kampusie głównym	, Wrocław POLITECHNIKA WROCŁAWSKA	644 m
2026-04-27	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Piastowska 29a, Wrocław Gmina Wrocław	976 m
2026-04-24	pozwolenie Obiekt		Szybka 1E, 1F, Wrocław	957 m

DATA	RODZAJ	ZAMIERZENIE	ADRES / INWESTOR	ODLEGŁOŚĆ
	budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	przebudowa dwóch sąsiednich lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym		
2026-04-21	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	przebudowa lokalu mieszkalnego oraz montaż instalacji gazu	Rozbrat 12, Wrocław	983 m
2026-04-21	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk	kard. Augusta Hlonda , Wrocław Tauron Dystrybucja S.A.	578 m
2026-04-20	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	przebudowa instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym	Podwale 78, Wrocław	675 m
2026-04-15	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	Projekt przebudowy lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym	Mikołaja Reja 23, Wrocław	923 m
2026-04-14	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk na dz. 2/4 przy al. Juliusza Słowackiego we Wrocławiu – zasilanie ogólnodostępnej stacji...	Juliusza Słowackiego , Wrocław Tauron Dystrybucja S.A.	366 m
2026-04-14	zgłoszenie budowa nowego/ nowych obiektów budowlanych	budowa osiedlowej sieci cieplnej wraz z rozbiórką sieci istniejącej w związku z zamierzeniem polegającym na budowie budynku...	, Wrocław	587 m
2026-03-30	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	przebudowa części budynku dolnośląskiego urzędu wojewódzkiego na potrzeby archiwum zakładowego wraz z wymianą dźwigu towarowo osobowego...	Ładna 22, Wrocław DOLNOŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU	625 m
2026-03-27	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont elewacji frontowej budynku	Szczytnicka 28, Wrocław Wspólnota Mieszkaniowa Szczytnicka 28	471 m
2026-03-23	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek	przebudowa stacji bazowej telefonii komórkowej wro1009a	Powstańców Warszawy 1, Wrocław On Tower Poland Sp. z o.o.	0 m

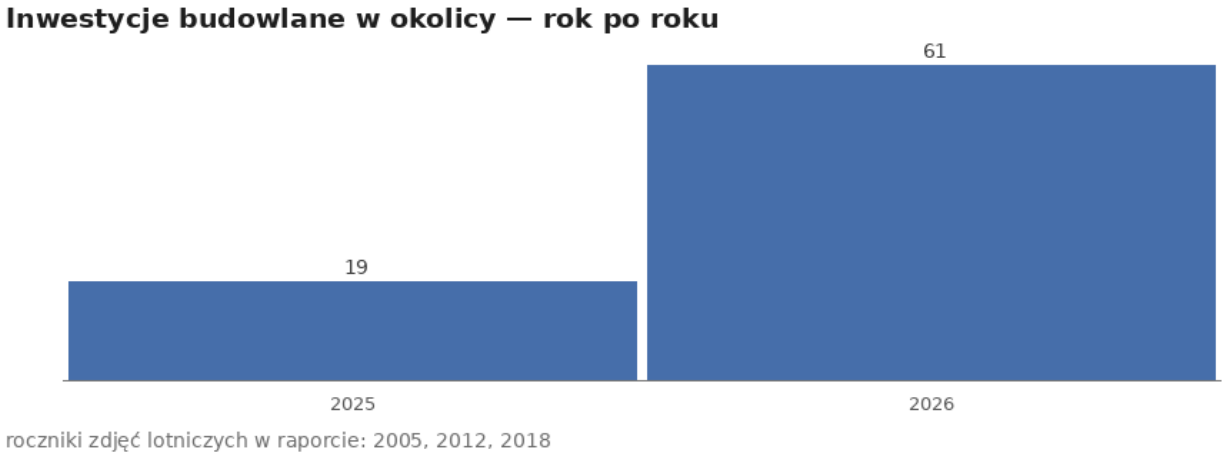
DATA	RODZAJ	ZAMIERZENIE	ADRES / INWESTOR	ODLEGŁOŚĆ
	mieszkalny jednorodzinny			
2026-03-20	zgłoszenie budowa nowego/ nowych obiektów budowlanych	budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia w rejonie ulicy świętego Józefa, kardynała Bolesława Kominka, placu Katedralnego we Wrocławiu	, Wrocław	490 m
2026-03-20	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa odcinka przyłącza sieci ciepłowniczej 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i przebudowa odcinka przyłącza sieci ciepłowniczej...	Aleksandra Hercena , Wrocław Fortum Network Wrocław Sp z o.o	971 m
2026-03-16	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	przebudowa toalet na potrzeby osób niepełnosprawnych	św. Jadwigi 12, Wrocław WYŻSZA SZKOŁA PRAWNA WE WROCŁAWIU	827 m
2026-03-13	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia suszarni B na lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	Komuny Paryskiej 30, Wrocław Wspólnota Mieszkaniowa Komuny Paryskiej 30	891 m
2026-03-13	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia suszarni A na lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	Komuny Paryskiej 30, Wrocław Wspólnota Mieszkaniowa Komuny Paryskiej 30	891 m
2026-02-27	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk na dz. 16/10 - zasilanie budynku biurowego	Juliusza Słowackiego , Wrocław Tauron Dystrybucja S.A.	273 m
2026-02-13	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	rozbudowa budynku biurowego o zespół szklarni: Palmiarnia, Wiktoria i Australia wraz z zagospodarowaniem przylegającego terenu w obrębie...	Henryka Sienkiewicza 23, Wrocław Uniwersytet Wrocławski	773 m
2026-02-05	zgłoszenie budowa nowego/ nowych obiektów budowlanych	budowa tymczasowej sieci c.o. wraz z demontażem odcinka sieci istniejącej w związku z zamierzeniem polegającym na budowie budynku...	, Wrocław	586 m
2026-01-29	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	montaż instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Marii Curie-Skłodowskiej 49, Wrocław WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA MARII	932 m

DATA	RODZAJ	ZAMIERZENIE	ADRES / INWESTOR	ODLEGŁOŚĆ
			CURIE SKŁODOWSKIEJ 49	
2026-01-22	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont i przebudowa ściany zewnętrznej (elewacji wschodniej) polegająca na wykonaniu otworu na drzwi wejściowe w miejscu usuwanej bramy	kard. Bolesława Kominka 5, Wrocław ZGROMADZENIE SIÓSTR MARYI NIEPOKALANEJ	395 m
2026-01-20	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont elewacji frontowej, remont i docieplenie elewacji tylnej, izolacja ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego	gen. Józefa Haukego-Bosaka 22, Wrocław WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. HAUKEGO- BOSAKA 22	634 m
2026-01-19	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy maksymalnej 42,75 kWp na dachu obiektu biurowego MPWiK "Centrum Obsługi Klienta" we Wrocławiu	Na Grobli 19, Wrocław Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.	822 m
2025-12-30	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont i przebudowa lokalu mieszkalnego	Marii Curie-Skłodowskiej 49, Wrocław	932 m
2025-12-19	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	przebudowa stropu nad II piętrem (między lok. nr 4 i 6) i remont stropu nad III piętrem (miedzy lok. nr 6 i 8) w pokoju narożnym lok. nr...	Benedykta Polaka 19, Wrocław Wspólnota Mieszkaniowa ul. Polaka 19	476 m
2025-12-17	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	montaż tablicy informacyjnej na budynku bramy strefa wejściowa budynku ul. św. Marcina - tablica informacyjna	św. Marcina 12, Wrocław Zgromadzenie Sióstr Szkolnych de Notre Dame Dom Zakonny we Wrocławiu	788 m
2025-12-15	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	montaż instalacji gazu na potrzeby centralnego ogrzewania oraz c.w.u wraz z montażem wentylacji w lokalu mieszkalnym	gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 9, Wrocław	977 m
2025-12-12	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk - zasilanie ogólnodostępnej stacji ładowana pojazdów elektrycznych	Henryka Sienkiewicza , Wrocław Tauron Dystrybucja S.A.	942 m
2025-12-11	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek	remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Mikołaja Sępa-Szarzyńskiego 59, Wrocław Gmina Wrocław	828 m

DATA	RODZAJ	ZAMIERZENIE	ADRES / INWESTOR	ODLEGŁOŚĆ
	mieszkalny jednorodzinny			
2025-12-10	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont, przebudowa i docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Mikołaja Sępa-Szarzyńskiego 69, Wrocław Gmina Wrocław	917 m
2025-12-10	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Mikołaja Sępa-Szarzyńskiego 73, Wrocław Gmina Wrocław	947 m
2025-12-10	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Mikołaja Sępa-Szarzyńskiego 61, Wrocław Gmina Wrocław	843 m
2025-12-10	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Mikołaja Sępa-Szarzyńskiego 43, Wrocław Gmina Wrocław	672 m
2025-12-03	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	montaż wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym	Cypriana Kamila Norwida 17, Wrocław	904 m
2025-12-02	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	zmiana, przebudowa części pomieszczeń budynku Wojewódzkiego Zespołu Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej	Dobrzyńska 21, Wrocław	418 m
2025-11-28	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont i przebudowa budynku wielorodzinnego	Mikołaja Sępa-Szarzyńskiego 68, Wrocław Gmina Wrocław	887 m
2025-11-27	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa budynku technicznego, infrastruktury technicznej i niezbędnego zagospodarowania terenu	kard. Augusta Hlonda , Wrocław UNIWERSYTET WROCŁAWSKI	691 m
2025-11-25	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek	remont wnętrza Kościoła pw. Najświętszej Maryi Panny na Piaski we Wrocławiu wraz z instalacjami elektrycznymi wewnętrznymi w ramach...	św. Jadwigi 1, Wrocław RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA PW.	784 m

DATA	RODZAJ	ZAMIERZENIE	ADRES / INWESTOR	ODLEGŁOŚĆ
	mieszkalny jednorodzinny		NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY NA PIASKU	
2025-11-24	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont dachu w budynku wielorodzinnym	Henryka Sienkiewicza 55, Wrocław WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Sienkiewicza 55, Wrocław	787 m
2025-11-21	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	remont i przebudowa układu komunikacji pieszej i rowerowej Promenady Staromiejskiej we Wrocławiu wraz z oświetleniem i odwodnieniem...	Nowy Targ 1-8, Wrocław Gmina Wrocław	833 m
2025-11-21	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	demontaż telebimu z elewacji budynku	Dobrzyńska 21, Wrocław Gmina Wałbrzych-miasto na prawach powiatu	418 m
2025-11-20	pozwolenie Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny	montaż wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym	gen. Józefa Bema 4, Wrocław	908 m

Dodatkowo w najbliższej okolicy (lokalizacja przybliżona do obrębu ewidencyjnego, do ok. 2 km): **203** rejestrowanych zamierzeń budowlanych (171 wniosków o pozwolenie, 32 zgłoszeń). Ich dokładne położenie jest sukcesywnie uściślane.



Tempo zabudowy okolicy: liczba pozwoleń i zgłoszeń w kolejnych latach.

Źródło: Rejestr Wniosków, Decyzji i Zgłoszeń (RWDZ, GUNB). Rejestr obejmuje wnioski rozstrzygnięte oraz przyjęte zgłoszenia; odległości w linii prostej.

4. Otoczenie

Najbliższa droga publiczna	brak w promieniu 300 m (drogi wewnętrzne i dojazdowe nie są tu liczone)
Droga szybkiego ruchu	brak w promieniu 1500 m
Linia kolejowa	**nr bez nazwy** — 1462 m (czynna linia kolejowa)

Przystanki i stacje — 133 w promieniu 2000 m

Urząd Wojewódzki (Muzeum Narodowe)	przystanek autobusowy	92 m
Urząd Wojewódzki (Muzeum Narodowe)	przystanek tramwajowy	117 m
Urząd Wojewódzki (Impart)	przystanek tramwajowy	151 m
Urząd Wojewódzki (Impart)	przystanek autobusowy	174 m
Mazowiecka	przystanek autobusowy	253 m
Katedra	przystanek tramwajowy	360 m
Poczta Główna	przystanek autobusowy	361 m
Katedra	przystanek autobusowy	370 m

Żłobki i przedszkola — 50 w promieniu 2000 m

Przedszkole Ziarenko	przedszkole	509 m
Przedszkole nr 79	przedszkole	589 m
Żłobek nr 9	przedszkole	620 m
Słoneczne Przedszkole	przedszkole	678 m
Przedszkole Nr 146 Wyspa Dzieci	przedszkole	690 m
Przedszkole Kropelka	przedszkole	771 m
Przedszkole nr 35 - Filia Komuny Paryskiej	przedszkole	842 m
Żłobek Radosny Domek	żłobek	852 m

Zdrowie — 177 w promieniu 2000 m

Health Point	przychodnia	350 m
Zakład Opiekuńczo-Leczniczy o profilu Rehabilitacyjnym	przychodnia	368 m
Enel-Med	przychodnia	405 m
Wojewódzki Zespół Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej	przychodnia	422 m
Ambulatorium chirurgiczne	przychodnia	427 m
Słoneczna	apteka	428 m
Dbam o Zdrowie	apteka	448 m
Aaris. Gabinety Lekarskie	przychodnia	472 m

Sklepy — 149 w promieniu 2000 m

Żabka	sklep spożywczy	369 m
Little India	sklep spożywczy	479 m
Familijna	piekarnia	501 m
Biedronka	supermarket	523 m
Jaskuła Sklep Firmowy	sklep mięsny	565 m
Złota Rybka	sklep spożywczy	576 m
Carrefour Market	supermarket	583 m
Gorąco Polecam	piekarnia	583 m

Usługi i urzędy — 77 w promieniu 2000 m

Biblioteka Uniwersytecka	biblioteka	270 m
Wrocław 1	poczta	416 m
Archiwum Archidiecezjalne i Biblioteka Kapitulna	biblioteka	418 m
Bank Pocztowy	bank	425 m
Santander	bank	494 m
Crédit Agricole	bank	576 m
PKO BP	bank	641 m
Wrocław 55	poczta	644 m

Gastronomia i kultura — 765 w promieniu 2000 m

Bar Mazur	bar szybkiej obsługi	45 m
Słodki Chłopak	kawiarnia	169 m
Odra Centrum	kawiarnia	217 m
Plastyczna	bar szybkiej obsługi	246 m
Biblioteczka	bar szybkiej obsługi	256 m
Barka Cafe	kawiarnia	270 m
Yello	kawiarnia	393 m
The Kapist	restauracja	398 m

Lasy i zieleń wysoka — 5 w promieniu 2000 m

Las (zadrzewienie)	las (zadrzewienie)	126 m
Village_green	village_green	779 m
Las	las	1209 m
Grass	grass	1504 m
Meadow	meadow	1807 m

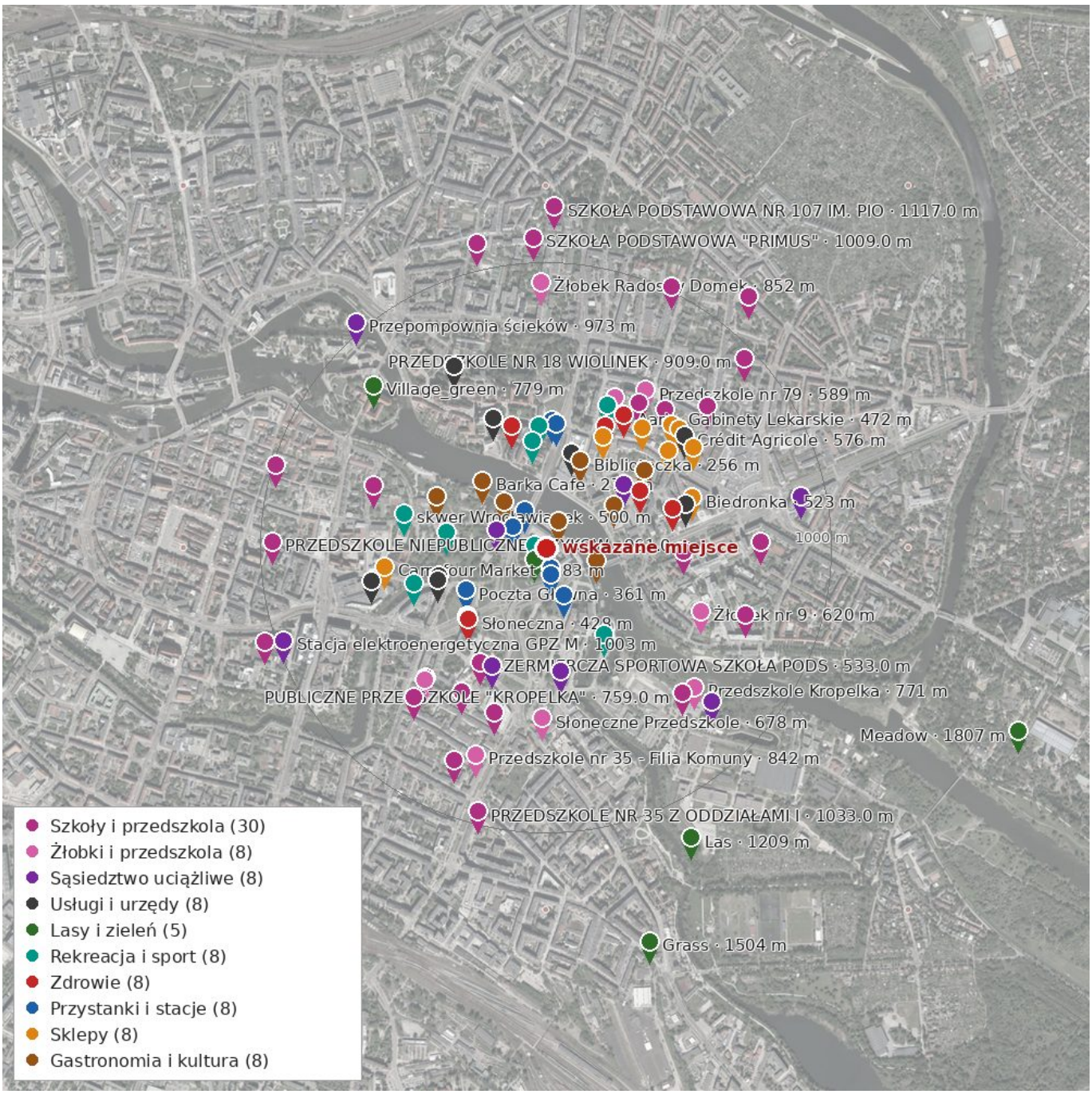
Rekreacja i sport — 69 w promieniu 2000 m

Park	park	83 m
Plac zabaw	plac zabaw	300 m
Ogród	ogród	350 m
Park Juliusza Słowackiego	park	351 m
Boisko	boisko	432 m
Skwer Adolfa Marii Bocheńskiego	park	472 m
skwer Wrocławianek	park	500 m
Siłownia	siłownia	505 m

Sąsiedztwo uciążliwe — 29 w promieniu 2000 m

Stacja elektroenergetyczna	stacja elektroenergetyczna	173 m
Punkt zbiórki odpadów	punkt zbiórki odpadów	306 m
Teren przemysłowy	teren przemysłowy	514 m

Street_cabinet	street_cabinet	529 m
Komin	komin	849 m
Stacja prostownikowa "Grunwaldzka"	teren przemysłowy	899 m
Przepompownia ścieków	teren przemysłowy	973 m
Stacja elektroenergetyczna GPZ Mennicza	stacja elektroenergetyczna	1003 m



Obiekty w okolicy wskazanego miejsca. Okręgi co 500 m (przy większym kadrze co 1000 m); kolory odpowiadają kategoriom z legendy.

Wykaz orientacyjny. OpenStreetMap tworzą wolontariusze — kompletność bywa różna w zależności od okolicy, a brak obiektu na liście nie znaczy, że go nie ma.

Źródło: OpenStreetMap i jego autorzy (licencja ODbL), dane pobrane przez Overpass API. Odległości w linii prostej.

5. Plan miejscowy

Dla wskazanego miejsca **m. Wrocław** nie udostępnia obowiązującego planu miejscowego. Planem objęta jest mniej więcej jedna trzecia powierzchni kraju, więc jego brak jest częsty i nie oznacza przeszkody — o możliwości zabudowy rozstrzyga wtedy decyzja o warunkach zabudowy.



Działka na tle rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium wyznacza KIERUNKI polityki przestrzennej gminy i nie jest podstawą decyzji o zabudowie — tą jest plan miejscowy albo decyzja o warunkach zabudowy. Usługa udostępnia sam rysunek, bez opisu oznaczeń, więc legendę trzeba odczytać w gminie. Studium jest stopniowo zastępowane planem ogólnym.

Źródło: Krajowa Integracja Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego (GUGiK) — usługa zbiorcza danych gminnych.

6. Plan ogólny gminy

Gmina nie ma jeszcze uchwalonego planu ogólnego, ale projekt jest w toku (status: w opracowaniu). W projekcie to miejsce leży w strefie **SU** — strefa usługowa, profil podstawowy: teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren ogrodów działkowych,teren infrastruktury technicznej. Projekt nie jest prawem — może się jeszcze zmienić.

Źródło: Plany ogólne gmin — usługa Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (dane z rejestru APP).

7. Ochrona przyrody

Wskazane miejsce nie leży w granicach parku narodowego, rezerwatu, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu ani obszaru Natura 2000 według danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Źródło: Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody.

8. Las i drzewostan

Wskazane miejsce nie leży w wydzieleniu leśnym Banku Danych o Lasach. Uwaga: baza opisuje w komplecie lasy państwowe, a lasy prywatne tylko tam, gdzie uproszczony plan urządzenia lasu został scyfryzowany — brak wydzielenia nie zawsze znaczy brak lasu.

Administracja leśna: RDLP Wrocław, Nadleśnictwo Miękinia, leśnictwo Mokre. To granice administracyjne — obejmują też grunty nieleśne, więc same w sobie nie znaczą, że miejsce jest lasem.

Źródło: Bank Danych o Lasach (Lasy Państwowe).

9. Zagrożenia naturalne

Zagrożenie powodziowe

Wskazane miejsce nie leży w żadnym z obszarów zagrożenia powodziowego z map zagrożenia powodziowego — najbliższa granica takiego obszaru przebiega około 69 m stąd.

Mapy zagrożenia powodziowego obejmują rzeki wskazane we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego oraz strefę morską. Brak obszaru w tym miejscu nie wyklucza podtopień z opadów, cieków nieobjętych mapami ani lokalnych zastoisk wody.



Granice obszarów zagrożenia powodziowego, kadr 2000 × 2000 m

Wody gruntowe i podziemne

Wskazane miejsce leży w **obszarze zagrożonym podtopieniami** — czyli powodzią od wód gruntowych, zjawiskiem innym niż wylanie rzeki: Obszary zagrożone powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - doliny rzeczne (Region środkowej Odry). W praktyce oznacza to wyższe ryzyko wody w piwnicy i utrudnień przy posadowieniu — warto sprawdzić poziom wód gruntowych przed zakupem.

Zbiornik wód podziemnych — miejsce poza głównym zbiornikiem wód podziemnych

OTWÓR HYDROGEOLOGICZNY (ARCHIWALNY)	GŁĘBOKOŚĆ	RZĘDNA	ROK	ODLEGŁOŚĆ
7640543-STUDNIA-P-POŻAROWA----------1	14,1 m	115 m n.p.m.	1966	251 m
7642120-ODWODNIENIE-MONITORING---P1	8 m	Null m n.p.m.	2015	347 m
7642118-ODWODNIENIE-BUDOWLANE---S2	12 m	Null m n.p.m.	2015	355 m

12 otworów w promieniu 500 m; pokazane najbliższe. Dane archiwalne z Centralnej Bazy Danych Hydrogeologicznych — mówią o głębokości wierceń w okolicy, nie o warunkach pod konkretnym budynkiem.

Ruchy masowe (osuwiska)

Ta gmina nie jest jeszcze objęta zdjęciem terenowym w projekcie SOPO. **Brak osuwisk w bazie nie jest tu informacją o terenie** — teren po prostu nie był pod tym kątem kartowany.

Dane SOPO opracowano w skali 1:10 000 jako ogólną informację o terenach zagrożonych ruchami masowymi. Nie służą ocenie stateczności zbocza ani rozstrzygnięciom dotyczącym pojedynczej działki — do tego potrzebne są badania geologiczne w terenie. Dlatego podajemy odległość od wskazanego punktu, a nie zasięg względem granic działki.

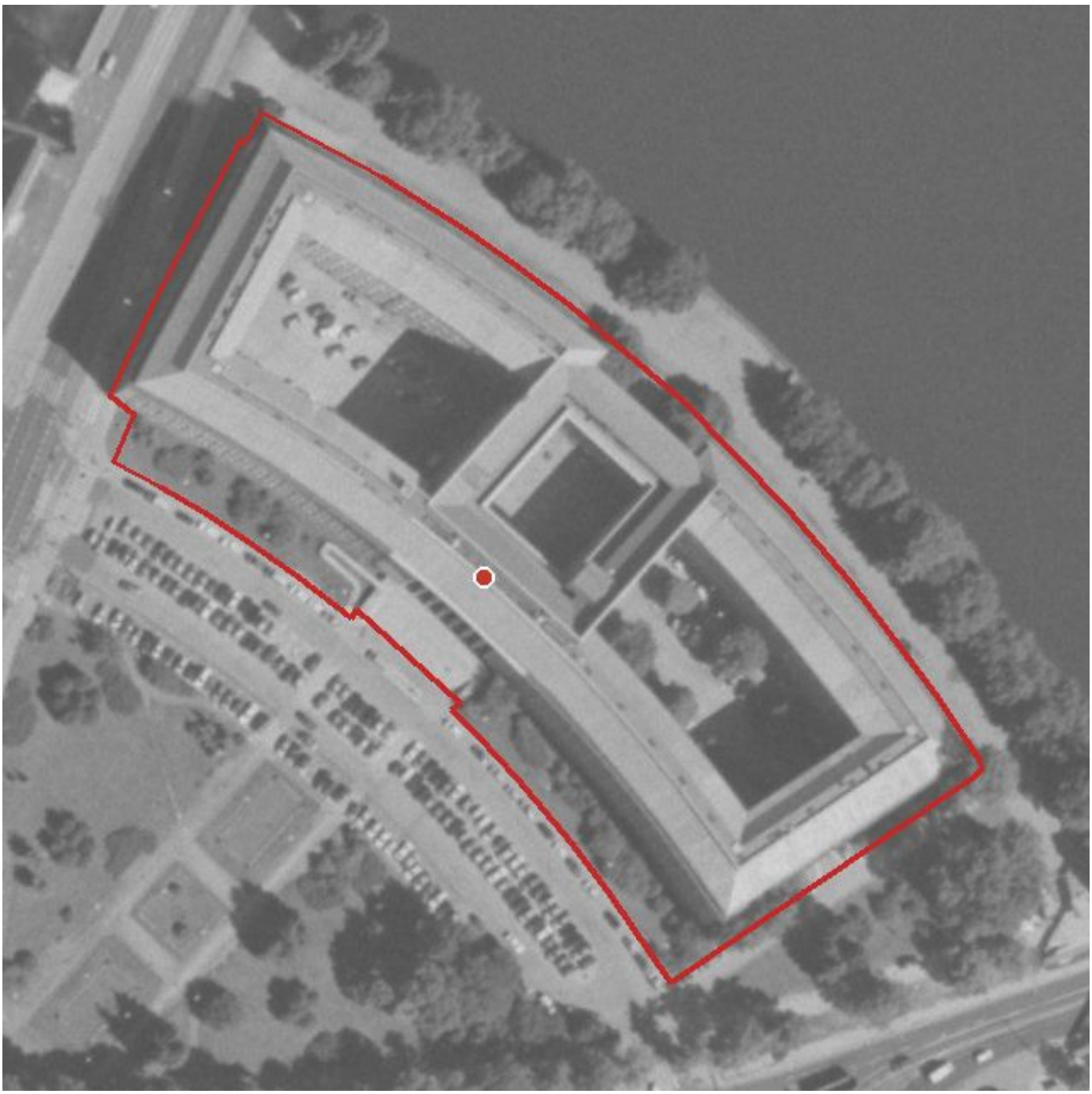
Podłoże (utwory powierzchniowe)

Wydzielenie	Mułki z domieszką piasków (mady) rzeczne tarasów zalewowych 1,5-3,0 m n.p. rzeki
Geneza	osady rzeczne (fluwialne, aluwialne)
Wiek	Holocen
Arkusz mapy	Wrocław (nr 764), opracowanie 1985 r.

Skala 1:50 000 — informacja o rodzaju gruntu w okolicy, nie zastępuje badań geotechnicznych pod konkretny budynek.

Źródła: mapy zagrożenia powodziowego — Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (usługa INSPIRE); osuwiska i tereny zagrożone — System Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (sposób cytowania: geoportal.pgi.gov.pl/SOPO/cytowanie); utwory powierzchniowe — Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000, CBDG PIG-PIB; podtopienia, główne zbiorniki wód podziemnych i otwory hydrogeologiczne — PIG-PIB (CBDG/CBDH). Stan na 2026-10-17.

10. Jak to miejsce wyglądało wcześniej



Stan na 2005 r., kadr 224 × 224 m. Czerwony obrys to granica działki.



Stan na 2012 r., kadr 224 × 224 m. Czerwony obrys to granica działki.



Stan na 2018 r., kadr 224 × 224 m. Czerwony obrys to granica działki.

Kadry pokazują mozaikę obowiązującą w danym roku, a nie zdjęcie wykonane dokładnie wtedy — starsze roczniki bywają czarno-białe i mają wyraźnie gorszą rozdzielczość. Porównanie z bieżącą ortofotomapą pokazuje, co w okolicy zabudowano, wycięto albo przebudowano.

Źródło: ortofotomapa archiwalna, Główny Urząd Geodezji i Kartografii (usługa z wymiarem czasu).

11. Uzbrojenie terenu

Usługa uzbrojenia terenu (KIUT, GUGiK) nie odpowiedziała w trakcie przygotowania raportu.

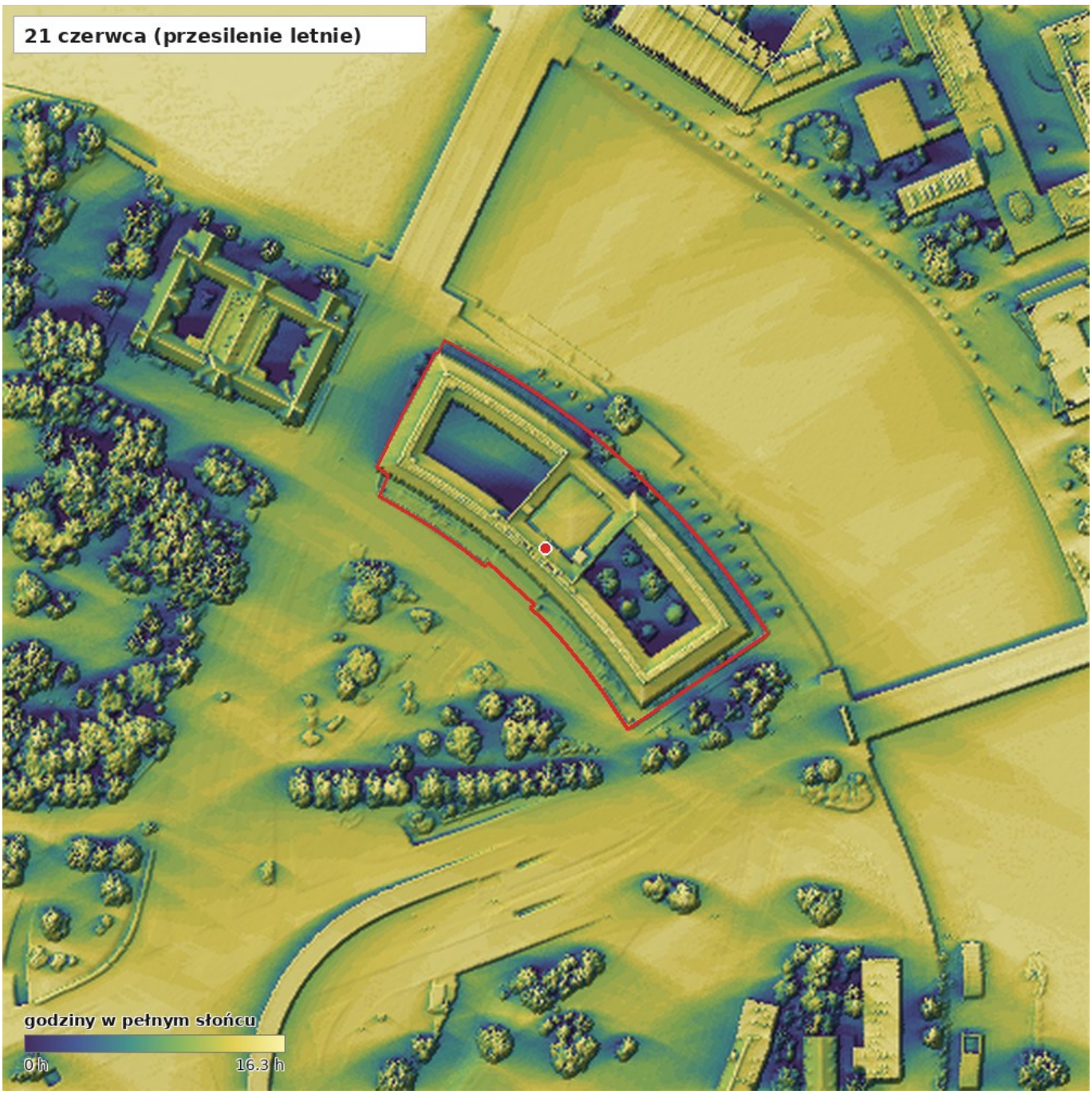
Źródło: Krajowa Integracja Uzbrojenia Terenu (GUGiK) — zbiór powiatowych baz GESUT.

12. Ile słońca ma sama działka

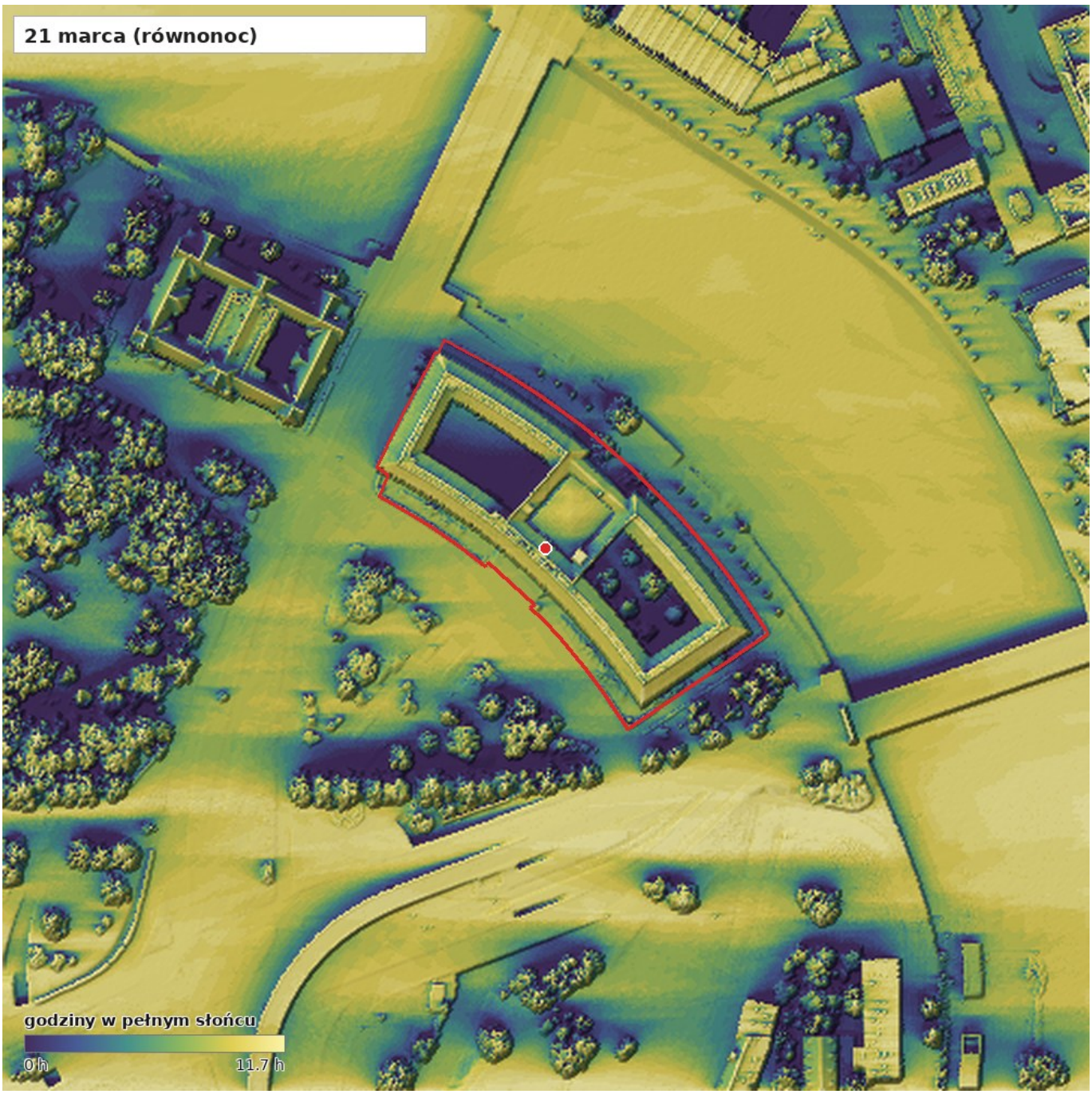
Kolor pokazuje, ile godzin dane miejsce jest w PEŁNYM słońcu — po odjęciu cienia rzucanego przez drzewa i sąsiednie budynki, a nie tylko przez rzeźbę terenu. Czerwona linia to granica działki. Scena obejmuje 500 × 500 m w siatce 1.0 m.

21 czerwca (przesilenie letnie)	na działce średnio **9.5 h**, w całym kadrze średnio 11.4 h, najwięcej 16.3 h
21 marca (równonoc)	na działce średnio **5.8 h**, w całym kadrze średnio 7.3 h, najwięcej 11.7 h
21 grudnia (przesilenie zimowe)	na działce średnio **2.3 h**, w całym kadrze średnio 3.1 h, najwięcej 7.7 h
Najwyższy obiekt w promieniu 100 m	**27.7 m** nad gruntem (90 % terenu ma pokrycie do 19.2 m)
Na samej działce	najwyżej **25.3 m**; 63 % powierzchni pod obiektami wyższymi niż 2 m (drzewa, budynki)

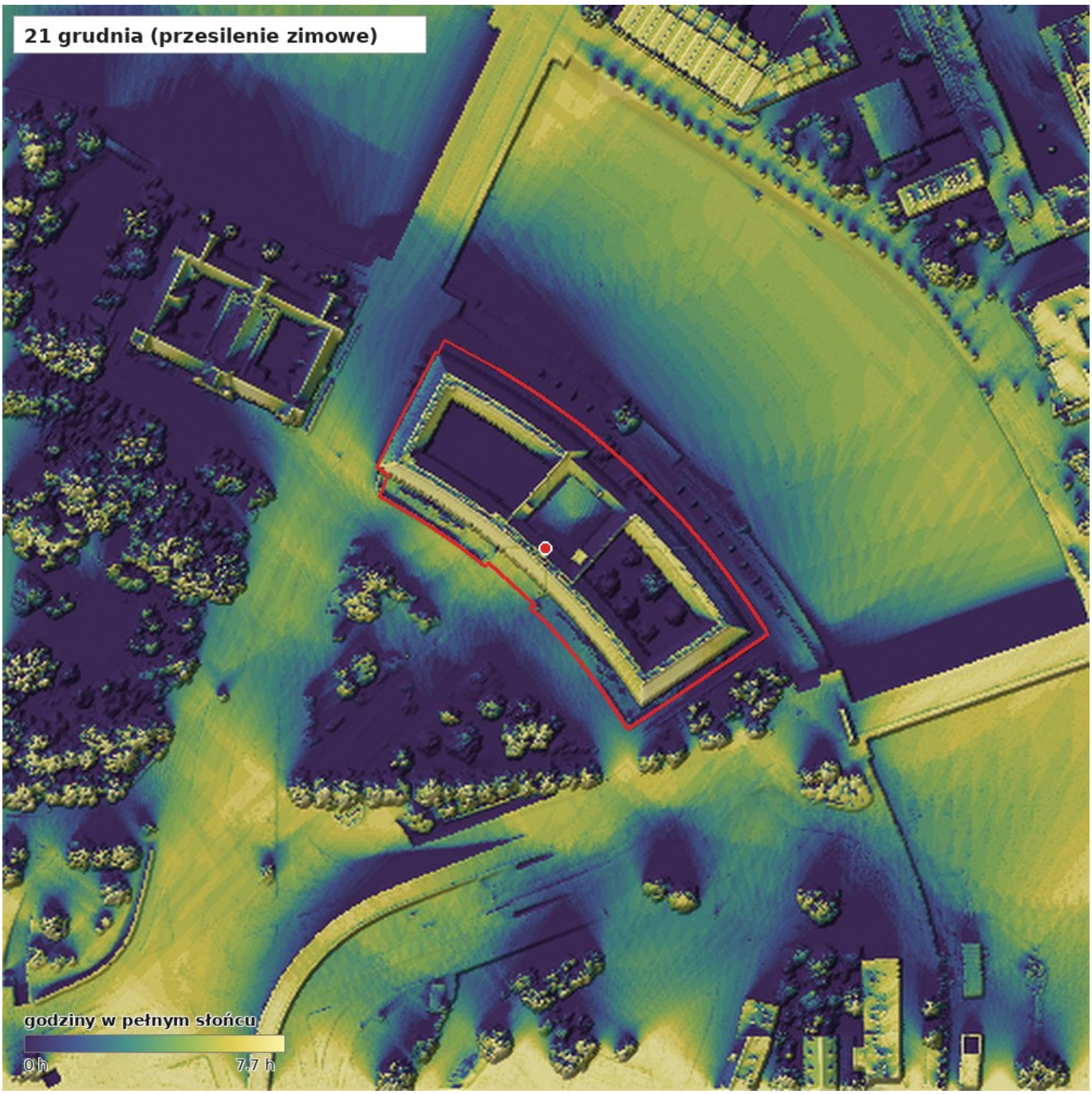
Wysokość obiektów to różnica modelu pokrycia (NMPT) i modelu terenu (NMT) na tej samej siatce 1.0 m — obejmuje drzewa, budynki i inne obiekty nad gruntem, bez rozróżnienia.



21 czerwca (przesilenie letnie) — godziny w pełnym słońcu. Ciemny fiolet to miejsca zacienione niemal cały dzień, jasna żółć — otwarte na słońce.



21 marca (równonoc) — godziny w pełnym słońcu. Ciemny fiolet to miejsca zacienione niemal cały dzień, jasna żółć — otwarte na słońce.



21 grudnia (przesilenie zimowe) — godziny w pełnym słońcu. Ciemny fiolet to miejsca zacienione niemal cały dzień, jasna żółć — otwarte na słońce.

Do raportu dołączone są trzy **animacje wędrówki cienia** przez dzień (osobne pliki, bo PDF ich nie odtworzy):
21 czerwca (przesilenie letnie) — https://adresy.app/raport-o-adresie/przyklad/cien-lato.gif
21 marca (równonoc) — https://adresy.app/raport-o-adresie/przyklad/cien-rownonoc.gif
21 grudnia (przesilenie zimowe) — https://adresy.app/raport-o-adresie/przyklad/cien-zima.gif

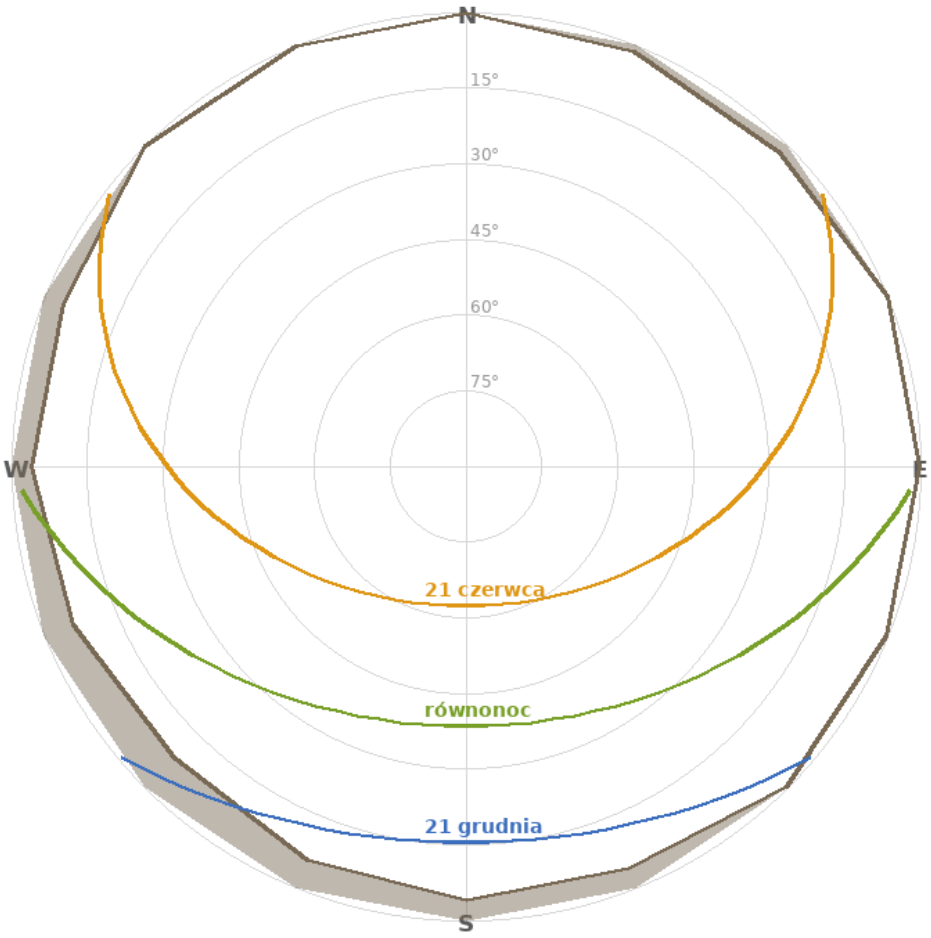
Obliczenia własne na podstawie Numerycznego Modelu Pokrycia Terenu (GUGiK). Cienie liczone geometrycznie, bez uwzględnienia zachmurzenia i sezonowej utraty liści.

13. Nasłonecznienie terenu

Nachylenie terenu	4.7°, ekspozycja na północny wschód (NE, azymut 49°)
Nasłonecznienie względem terenu płaskiego	**95 %**
Najwyższa przesłona terenowa	8.3° od strony SW (od południa: 8.3°)

Czas ze słońcem ponad linią terenu 15.9 h w przesilenie letnie, 6.5 h w zimowe

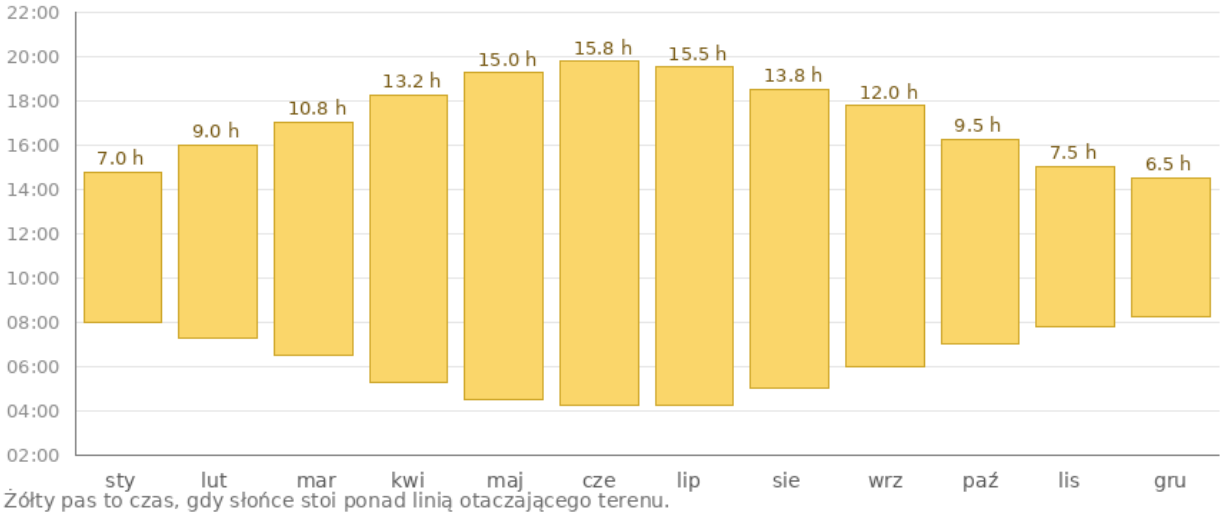
Linia terenu i droga słońca nad wskazanym miejscem



Środek = zenit, brzeg = horyzont. Zacieniony obszar to teren w promieniu 1000 m.

Im dalej od środka, tym niżej nad horyzontem. Brązowy obszar to teren zasłaniający słońce; łuki to droga słońca w przesilenia i równonoc.

Kiedy słońce wschodzi i zachodzi za linią terenu



Żółty pas to czas, gdy słońce stoi ponad linią otaczającego terenu.

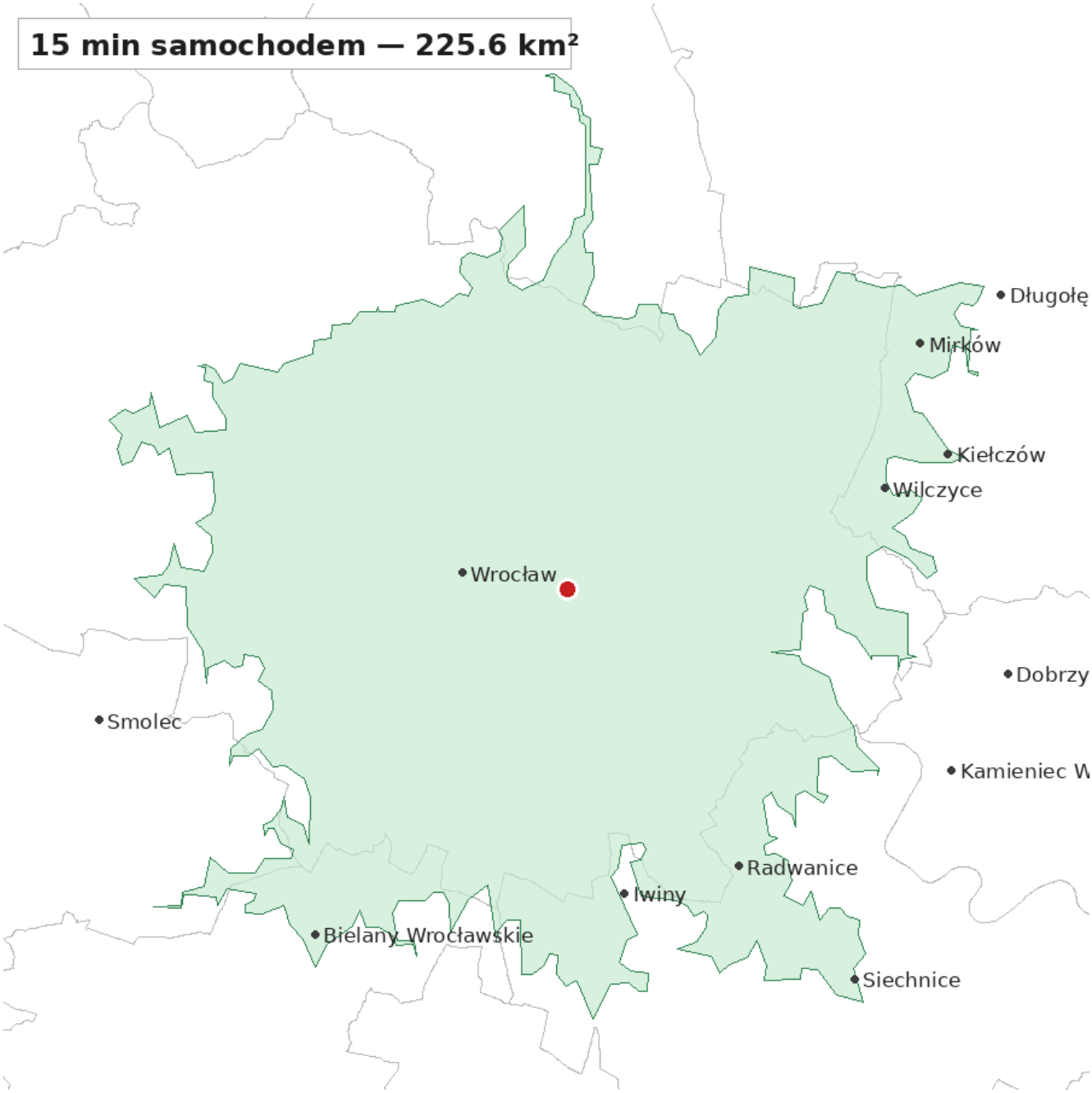
Miesiąc po miesiącu: od której do której godziny słońce stoi ponad linią otaczającego terenu.

Liczone WYŁĄCZNIE z ukształtowania gruntu w promieniu 1000 m. Numeryczny model terenu nie widzi drzew, budynków sąsiada ani dachu, a wynik jest geometryczny — nie uwzględnia zachmurzenia, więc nie jest prognozą uzysku z instalacji fotowoltaicznej.

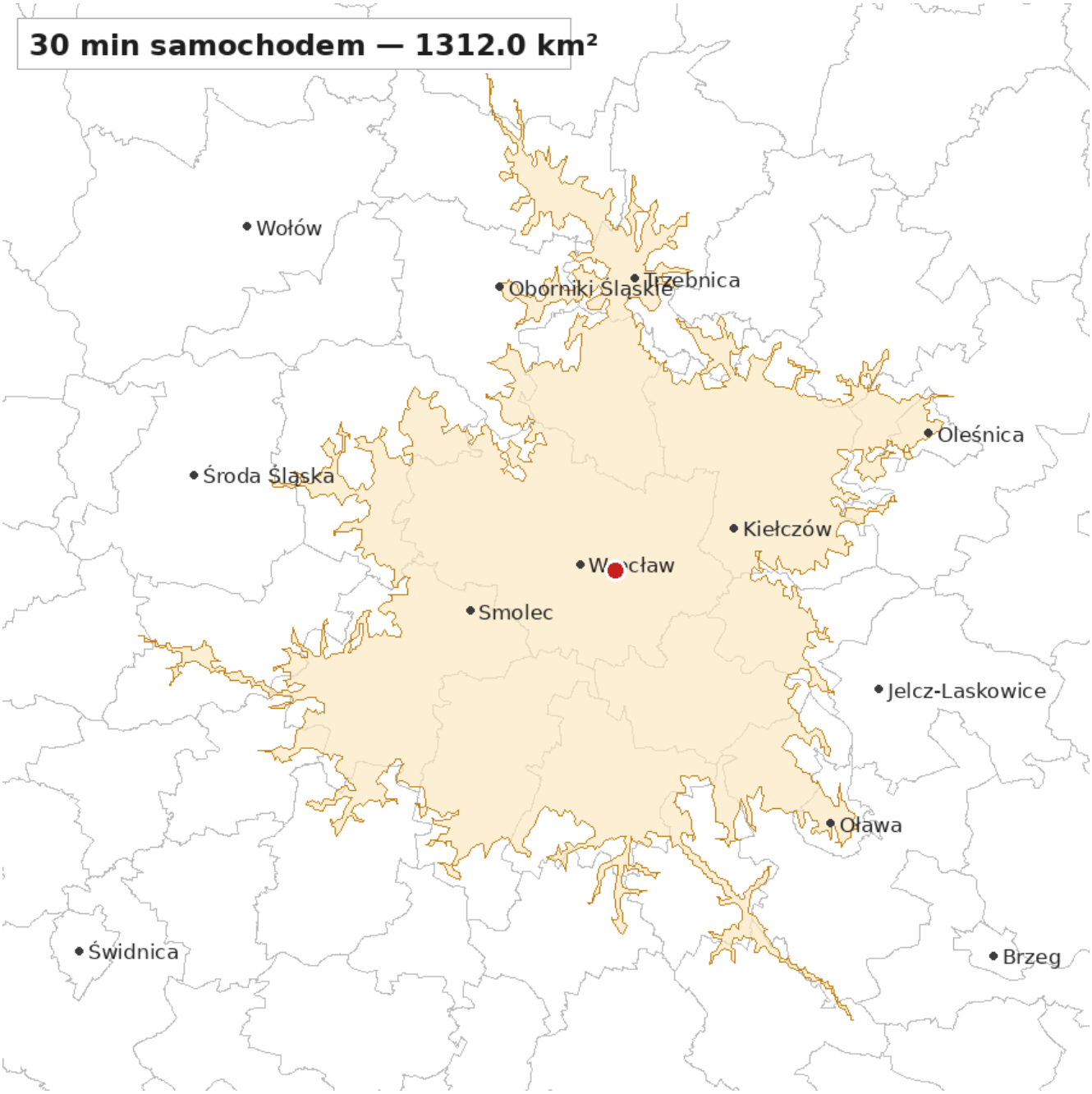
Obliczenia własne na podstawie Numerycznego Modelu Terenu (GUGiK), dane pobrane 2026-10-17.

14. Dojazd — czasy przejazdu

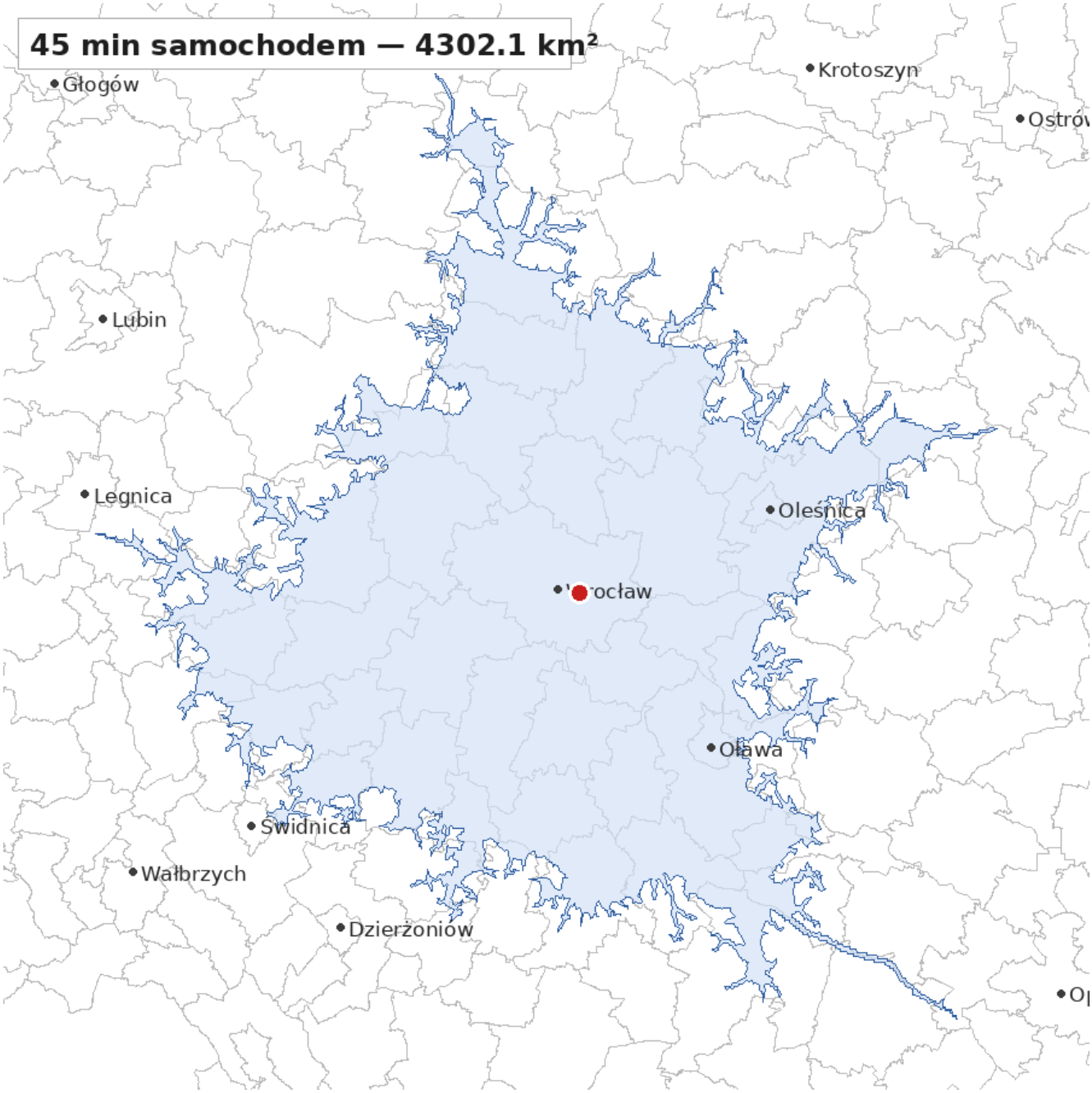
CEL	SPOSÓB	CZAS	TRASĄ	W LINII PROSTEJ
Najbliższy przystanek Urząd Wojewódzki (Muzeum Narodowe) — przystanek autobusowy	pieszo	**2 min**	0.1 km	0.1 km
Przedszkola PRZEDSZKOLE NR 79	samochodem	**3 min**	1.4 km	0.5 km
Najbliższa przychodnia lub apteka Health Point — przychodnia	samochodem	**4 min**	1.5 km	0.3 km
Najbliższa usługa lub urząd Biblioteka Uniwersytecka	samochodem	**4 min**	1.1 km	0.3 km
Szkoły podstawowe PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA SPECJALNA IM. MATKI TERESY POTOCKIEJ DLA DZIEWCZĄT NIEDOSTOSOWANYCH SPOŁECZNIE W MŁODZIEŻOWYM OŚRODKU WYCHOWAWCZYM	samochodem	**6 min**	2.6 km	0.5 km
Szkoły ponadpodstawowe PUBLICZNA BRANŻOWA SZKOŁA I STOPNIA SPECJALNA IM. MATKI TERESY POTOCKIEJ DLA NIEDOSTOSOWANYCH SPOŁECZNIE W MŁODZIEŻOWYM OŚRODKU WYCHOWAWCZYM WE WROCŁAWIU	samochodem	**6 min**	2.6 km	0.5 km
Najbliższy sklep Żabka — sklep spożywczy	pieszo	**7 min**	0.6 km	0.4 km



Obszar osiągalny samochodem w 15 minut — 225.6 km². Kadr 25.4 × 25.4 km, w tle granice gmin i nazwy miejscowości.



Obszar osiągalny samochodem w 30 minut — 1312.0 km². Kadr 81.8 × 81.8 km, w tle granice gmin i nazwy miejscowości.



Obszar osiągalny samochodem w 45 minut — 4302.1 km². Kadr 133.8 × 133.8 km, w tle granice gmin i nazwy miejscowości.

W 15 minut samochodem stąd da się objechać obszar około **225.6 km²**, obejmujący 28 miejscowości i 934 placówek oświatowych.

Czasy są swobodne — policzone z prędkości dopuszczalnych w OpenStreetMap, bez korków, remontów i pory dnia. Kolumna „w linii prostej" została, bo różnica między nią a trasą mówi o tym, jak dobrze miejsce jest skomunikowane.

Trasy: silnik Valhalla na danych OpenStreetMap (licencja ODbL).

15. Ceny transakcyjne mieszkań

Mediana ceny mieszkań: 12 511 zł/m² — miejscowość Wrocław, 11603 transakcji z 10.2024–07.2026. Połowa transakcji mieściła się między 10 855 zł/m² a 14 400 zł/m².

OBSZAR	TRANSAKCJI	MEDIANA	RYNEK PIERWOTNY	RYNEK WTÓRNY

Wrocław	11603	12 511 zł/m²	12 601 zł/m² (6035)	12 410 zł/m² (5568)

Gmina rok po roku (mediana zł/m², liczba transakcji): 2020: 7 349 (4252) · 2021: 8 126 (8425) · 2022: 8 866 (6721) · 2023: 9 926 (10092) · 2024: 12 244 (448) · 2025: 12 427 (6956) · 2026: 12 738 (4341)

Uwaga: dane powiatu za 2024 są niekompletne — starosta przekazał do rejestru wyraźnie mniej aktów niż w innych latach. Liczby z tego okresu mogą nie oddawać rynku.

Źródło: Rejestr Cen Nieruchomości (GUGiK, dane otwarte od 13.02.2026), transakcje lokalami mieszkalnymi z ceną lokalu (a gdy akt obejmuje jeden lokal i powiat nie podaje ceny lokalu — z ceną nieruchomości), ostatnie 24 mies. Mediany tylko przy co najmniej 5 transakcjach; cen pojedynczych budynków i mieszkań nie podajemy. Kwoty brutto z aktów notarialnych, bez korekt o standard i piętro.

16. Ceny działek niezabudowanych

RODZAJ DZIAŁKI	OBSZAR	TRANSAKCJI	MEDIANA ZŁ/M²	POŁOWA CEN	TYPOWA DZIAŁKA
budowlana	gmina	158	**536**	198–1 001	972 m²
rolna	gmina	37	**522**	173–782	1 118 m²

Źródło: Rejestr Cen Nieruchomości (GUGiK), sprzedaże gruntu niezabudowanego na wolnym rynku z ostatnich 24 mies. Budowlana — przeznaczenie mieszkaniowe lub zabudowy w planie miejscowym albo decyzja o warunkach zabudowy; rolna — teren rolniczy albo grunt rolny bez planu. Powierzchnia z granic działek w ewidencji, cena za całą nieruchomość (sprzedaż udziału przeliczona na 100%). Mediany przy co najmniej 5 transakcjach.

17. Ceny domów

OBSZAR	TRANSAKCJI	MEDIANA CENY DOMU Z DZIAŁKĄ	POŁOWA CEN	ZŁ/M² POW. UŻYTKOWEJ
Wrocław	269	**1 330 000 zł**	998 000–1 700 000 zł	10 000 (n=25)
gmina	270	**1 335 000 zł**	998 000–1 716 000 zł	10 000 (n=25)

ROK (GMINA)	2020	2021	2022	2023	2025	2026
Mediana, tys. zł	750	925	1050	1150	1350	1300
Transakcji	90	394	274	221	173	97

Dane powiatu za 2024 są niekompletne — do rejestru trafiło wyraźnie mniej aktów niż w innych latach.

Źródło: Rejestr Cen Nieruchomości (GUGiK) — sprzedaże gruntu z jednym budynkiem mieszkalnym na wolnym rynku z ostatnich 24 mies.; rodzaj budynku z BDOT10k (budynki wielorodzinne pominięte). Cena całej nieruchomości — domu razem z działką; rejestr nie rozdziela ceny budynku i gruntu. zł/m² powierzchni użytkowej tylko tam, gdzie akt ją podaje. Mediany przy co najmniej 5 transakcjach; cen pojedynczych domów nie podajemy.

18. Jakość powietrza

Najbliższa stacja pomiarowa	**Wrocław, ul. Na Grobli**, Wrocław — 988 m
Mierzone wskaźniki	PM2.5
Indeks jakości powietrza	**brak danych** (pomiar z None)

Indeks opisuje CHWILĘ POMIARU, nie cały rok. Trwałą informacją o adresie jest to, jak daleko jest najbliższa stacja i co mierzy — bieżące odczyty sprawdzisz w serwisie „Jakość powietrza" GIOŚ.

Źródło: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Monitoring Środowiska (api.gios.gov.pl). Stan na 2026-10-17.

19. Działka ewidencyjna

Numer działki	**2725**, obręb Stare Miasto
Identyfikator	026401_1.0001.2725
Powierzchnia (z obrysu)	**14418 m²** (1.4418 ha) — duża (powyżej 5000 m²)
Obwód	530 m
Wymiary	201.0 × 89.1 m (prostokąt opisany); szerokość optymalna
Kształt	regularny, wydłużony wskaźnik kolistości 0.65, wskaźnik formy 0.81
Miejsce na zabudowę	kwadrat o boku ok. 61 m (3721 m², ok. 26% działki) przy zachowaniu 4 m odstępu od granicy

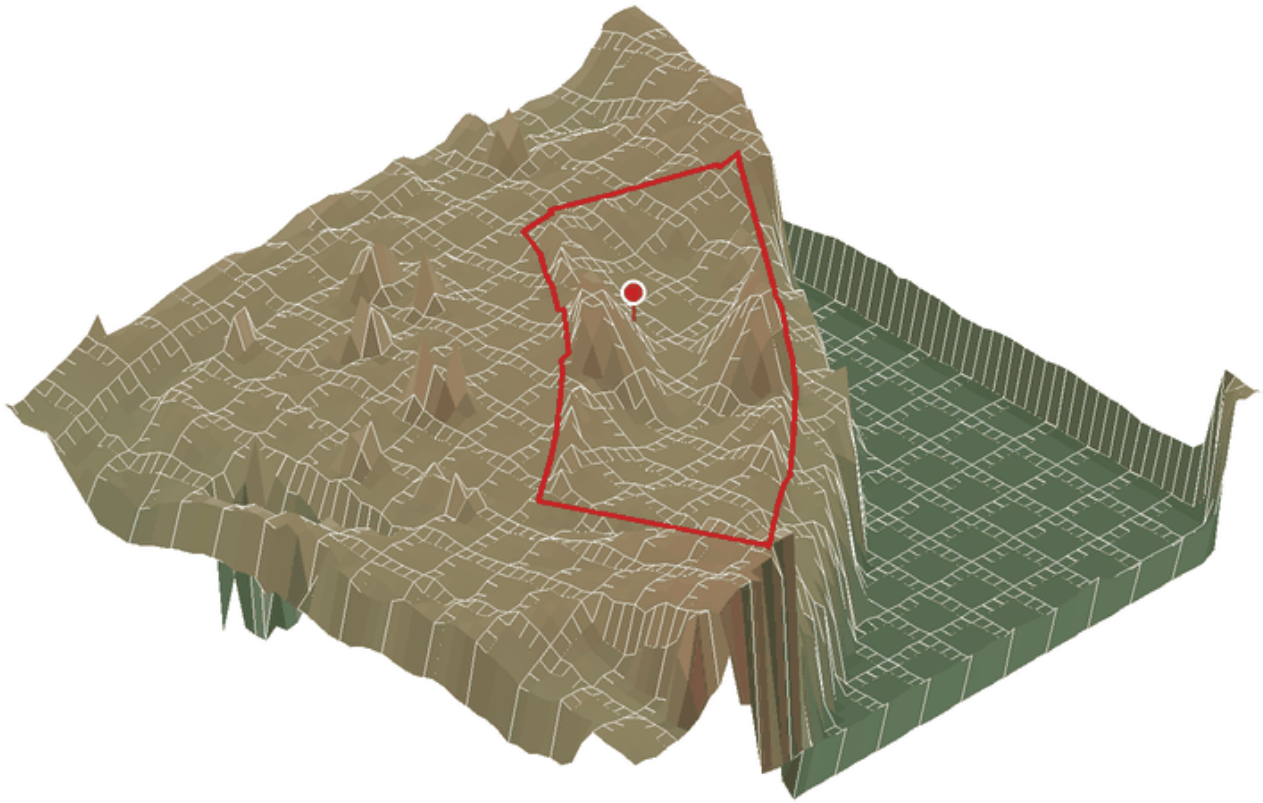
Powierzchnia i obwód policzone z **obrysu geometrycznego** działki. Pole ewidencyjne z rejestru gruntów może się nieznacznie różnić — ULDK go nie udostępnia. Wielkość miejsca na zabudowę jest orientacyjna i nie zastępuje warunków zabudowy ani zapisów planu miejscowego.

Źródło geometrii: Usługa Lokalizacji Działek Katastralnych (ULDK), GUGiK — ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez starostwa. Współrzędne w układzie PL-1992 (EPSG:2180) i WGS84.

20. Ukształtowanie terenu

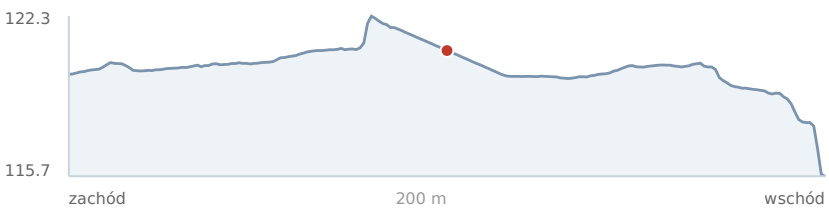
Wysokość n.p.m.	**120.9 m**
Nachylenie terenu (okno 50 × 50 m)	średnio 5.4° (9.4%), maksymalnie 36.7° (74.4%) — wartość maksymalna dotyczy pojedynczych komórek siatki 1 × 1 m (np. skarpy, krawężniki, nasypy)
Ekspozycja (kierunek spadku)	północno-wschodnia (NE, azymut 49°)
Położenie względem otoczenia (300 × 300 m)	94. percentyl wysokości; 1.6 m powyżej mediany brzegu okna

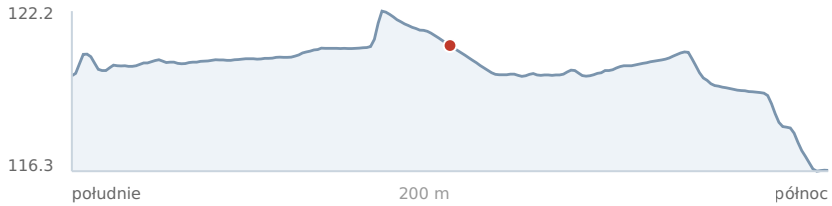
Teren w otoczeniu adresu jest lekko nachylony. Punkt leży na lokalnym wyniesieniu względem najbliższego otoczenia.





Widok przestrzenny (oczko siatki 5 m) i mapa cieniowana okolicy adresu. **Skala pionowa przewyższona 3.1×** — rzeczywista różnica wysokości w oknie to 6.9 m. Czerwony obrys: granica działki ewidencyjnej (ULDK). Czerwony znacznik: punkt adresowy.





Profile wysokościowe przez punkt adresowy: zachód–wschód i południe–północ. Skala pionowa jest przewyższona — liczby przy osi podają rzeczywisty zakres wysokości.

Opis dotyczy wyłącznie ukształtowania powierzchni terenu. Nie jest oceną zagrożenia powodziowego ani warunków gruntowo-wodnych — te wynikają z odrębnych opracowań i map innych organów.

Źródło: Numeryczny Model Terenu (NMT), GUGiK (geoportal.gov.pl), siatka 1 m, układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH; dane pobrane 2026-10-17. Nachylenie i ekspozycja liczone metodą Horna.

21. Lokalizacja



Ortofotomapa, kadr 224 × 224 m

Czerwony obrys: granica działki nr 2725; czerwony znacznik: punkt adresowy.

Źródło: ortofotomapa i Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów — GUGiK (geoportal.gov.pl); ewidencja gruntów prowadzona przez starostwa.



Kontur powiatu: PRG (GUGiK), geometria uproszczona. Marker wskazuje punkt adresowy.

Raport wygenerowany automatycznie przez adresy.app na podstawie oficjalnych rejestrów publicznych (PRG/GUGiK, TERYT/GUS, RSPO, RWDZ/GUNB). Dane mają charakter informacyjny — stan na 2026-10-17. © 2026 adresy.app